

RESIDENZA DI LUSO A GINEVRA

Sul Lago di Ginevra, uno degli edifici più affascinanti e misteriosi è l'Hotel du Parc, situato tra le terrazze coltivate a vite del Lavaux, patrimonio mondiale dell'UNESCO. Questo storico e prestigioso albergo, chiamato nel corso del '900 Pèlerin Palace Hotel, ha rischiato di essere abbattuto, ma Swiss Development Group, società specializzata nello sviluppo di progetti immobiliari di alto profilo, lo ha acquistato e ha deciso di restaurarlo con un obiettivo esclusivo e ben preciso: l'Hotel, infatti, verrà convertito, entro il 2011, in 24 appartamenti "oltre il lusso" in stile Belle Époque, e l'edificio prenderà il nome di "Du Parc Kempinski Private Residences". Un albergo-residence, dunque, assolutamente inusuale in Svizzera, a proposito del quale, Nicolas Garnier, CEO di Swiss Development Group, afferma: *"In questo progetto vogliamo andare oltre la semplice creazione di una proprietà immobiliare per dare vita a un ambiente in cui i proprietari possano godere appieno del proprio stile di vita."*

LUXURY RESIDENCE IN GENEVA

On the Lake of Geneva, one of the most fascinating and mysterious buildings is the Hotel du Parc, situated among the vine-bearing terraces of the Lavaux, a UNESCO world heritage site. This historic and prestigious hotel, called in the 1900's Pèlerin Palace Hotel, risked demolition. However, the Swiss Development Group, a company specializing in the development of high-profile properties, bought it and decided to restore it with an exclusive and precise aim: within 2011, the historic Hotel will become 24 apartments "beyond luxury" in Belle Époque style, and the building will take on the name "Du Parc Kempinski Private Residences". This type of hotel-residence is truly unusual in Switzerland and Nicolas Garnier, CEO of Swiss Development Group, stated: *"In this project, we are looking to go beyond the simple creation of a property, in order to breathe life into an environment whose owners can enjoy to the full their lifestyle."*



TRA I PARTNER DEL DU PARC KEMPINSKI PRIVATE RESIDENCES occorre citare gli studi di architettura e arredamento di interni BBG-BBGM, e lo studio di architettura del paesaggio EDSA. Gli innovativi servizi lifestyle, degni di un hotel a cinque stelle, saranno affidati a Le Mirador Kempinski Mont-Pelerin, mentre i servizi di *conciergerie* internazionale verranno offerti da Quintessentially. Tra i marchi lusso coinvolti possiamo annoverare Davidoff per la cigar lounge, Givenchy per la SPA da 650 m² e Quintessentially Wine, per l'esclusiva cantina. Gli appartamenti saranno dotati di apparecchiature tecnologiche all'avanguardia, fornite da Crestron Electronics, in modo da avere il massimo controllo di ogni aspetto della propria residenza, come audio, video, illuminazione, temperatura, nonché applicazioni di sicurezza tramite telecamere a circuito chiuso con riconoscimento biometrico ed anche monitoraggio a distanza del proprio appartamento. Tra i servizi a disposizione dei proprietari anche piscina coperta e all'aperto, hammam, sala fitness, putting green, sala da ballo e sala cinematografica privata. I residenti riceveranno in omaggio anche l'iscrizione vitalizia al campo da golf a 18 buche di Lavaux, che vanta una spettacolare vista sulle Alpi e sul Lago di Ginevra.

AMONG THE PARTNERS OF THE DU PARC KEMPINSKI PRIVATE RESIDENCES, we must mention the BBG-BBGM architecture and interior decoration studios, and the EDSA landscaping studio. The innovative lifestyle services, worthy of a 5-star hotel, will be entrusted to Le Mirador Kempinski Mont-Pelerin, while international *concierge* services will be offered by Quintessentially. The luxury brands involved include Davidoff for the cigar lounge, Givenchy for the 650-sq-mt Spa and Quintessentially Wine for the exclusive cellar. The apartments will be fitted with state-of-the-art technological devices, supplied by Crestron Electronics, giving maximum control of all aspects of residences, such as audio, video, illumination, temperature, and security applications via CCTV with biometric recognition and remote monitoring of the apartment. Among the services available for owners there is a covered and open pool, hammam, fitness room, putting green, ballroom and private cinema. Residents will receive a complimentary life-membership at the 18-hole Lavaux golf club, with its spectacular view of the Alps and the Lake of Geneva.