

Des résidences de luxe surplombant le lac

Riviera Dans un ancien hôtel, le Swiss Development Group construit 24 appartements haut de gamme et high-tech

Le cadre magnifique de la Riviera s'apprête à accueillir un complexe de résidences hôtelières très luxueuses: le Du Parc Kempinski Private Residences. Situés au sommet du Mont-Pèlerin à Chardonne dans le Lavaux, les lieux jouissent d'une vue panoramique sur le lac Léman et sur les Aiguilles du Midi.

Basée à quelque 300 mètres de l'hôtel cinq étoiles du même nom, la future résidence sera le fruit d'une rénovation de l'ancien Hôtel du Parc tombé dans l'oubli. Ce dernier a été construit en 1906 dans le style des grands hôtels de l'époque. «Nous recherchions un objet exceptionnel. Celui-ci nous a subjugués. Nous avons ainsi choisi de le remettre à neuf et de garder son aspect historique de la Belle Époque», confie Nicolas Garnier, CEO de Swiss Development Group et initiateur du projet. Sa société est spécialisée dans l'immobilier de luxe, en Suisse et à l'étranger. Un créneau encore peu exploité dans notre pays. «Du Parc sera la première résidence hôtelière

de cinq étoiles en Suisse», explique encore Nicolas Garnier. Les appartements seront délivrés d'ici à l'automne 2011.

Le cabinet d'architecture Bronnmann & Gottreux a assuré la conception en collaboration avec le Groupe H. En outre, des designers de premier plan et de grandes marques du luxe sont associés au projet. Son coût s'élève à près de 120 millions de francs.

Les 140 chambres de l'ancien hôtel seront reconverties en un nouvel ensemble de 24 appartements grand luxe décorés dans un style classique. Le décorateur BBG-BBGM s'est chargé des intérieurs pour leur donner une touche feutrée et douce. La majorité des surfaces représente des 3 ou 5 pièces de 200 à 350 m². Trois logements se démarquent avec une superficie de plus de 500 m². Façonnée comme peut l'être un bijou, chaque unité a son originalité. Au dernier étage, un appartement possède même une hauteur de 14 m sous la toiture. Côté environnement,

la résidence est entourée d'un parc de plus de 3 hectares divisé en forêt, jardin anglais et prairie.

Contrastant avec un style d'époque recréé sur mesure, les logements sont équipés des technologies de pointe installées par l'un des leaders de la domotique. Contrôle high-tech de l'éclairage, de la température, des stores et des rideaux. Une cuisine et une salle de bain avec des équipements dernier cri. Ou encore un dispositif de sécurité sophistiqué s'appuyant sur une identification biométrique. Au final, les appartements allient à la fois le charme du passé et le confort des installations de pointe.

Pour jouer de ce standard hors norme, les prix gravitent approximativement entre 3,9 millions de francs et 20 millions pour les trois plus grands appartements. Les acheteurs seront aussi bien suisses qu'étrangers. «Les deux tiers des clients seront des Suisses. Nous avons beaucoup de demandes de clients allemands, amateurs de la



Le décorateur a donné une touche feutrée et douce aux intérieurs.

Riviera, et aussi de clients relativement jeunes avec une famille», observe Nicolas Garnier.

Pour plus de confort encore, les habitants auront l'embarras du choix avec toute une série de prestations haut de gamme. Un service d'hôtellerie cinq étoiles, assuré par le Mirador Kempinski voisin, une conciergerie de luxe, un salon fu-

moir, un spa privé de 650 m². Pour s'assurer d'une belle brochette de loisirs, le complexe propose encore une piscine intérieure et extérieure, un hammam et même une salle de cinéma pour une vingtaine de personnes. Un autre moyen de faire rêver les résidents lorsqu'ils quittent leur havre de confort.

Patricia Meunier