

Publication: Hostelería – Spain
 Circulation: 14'000
 Date: Summer 2009



Du Parc - Kempinski Private Residences
 Diseño Internacional



ESTILO DE VIDA

Swiss Development Group SA ha desvelado recientemente su proyecto inmobiliario más exclusivo: la remodelación del **Hôtel du Parc**, en Le Mont-Pèlerin, Chardonne (Suiza), para convertirlo en residencias de lujo con servicios de hotel rodeadas de un paraje incomparable.

La empresa rehabilitará la propiedad para devolverle su antiguo esplendor, y creará 24 apartamentos de gran lujo estilo Belle Époque dentro de un matiz muy contemporáneo que llevarán el nombre de "Du Parc - Kempinski Private Residences". Entre los servicios que permitirán un estilo de vida innovador figuran los servicios hoteleros de cinco estrellas de **Le Mirador Kempinski Mont-Pèlerin** y los de asistencia personal internacional que ofrece **Quintessentially**.

Algunos de los socios estratégicos que tienen participación en este proyecto incluyen las empresas de arquitectura e interiorismo **BBG-BBGM**, famosas por los Hoteles W, y los paisajistas **EDSA**. En la creación de "Du Parc - Kempinski Private Residences" también participarán muchas marcas de lujo, como **Davidoff** para la sala de fumadores y **GivENCHY** para el Spa privado. Las residencias tendrán unos acabados muy elaborados con un mobiliario moderno y estarán equipadas con

electrodomésticos integrados o domótica de última generación de **Creston Electronics**. La propiedad será reformada con arreglo a las normas de construcción más exigentes de Suiza, incluida la norma **MINERGIE®**, una etiqueta de calidad registrada para edificios con bajo consumo de energía que está respaldada por las autoridades del país y los cantones suizos, además del comercio y la industria.

Du Parc será la primera residencia con servicios de hotel de marca que saldrá a la venta en Suiza, con un nuevo enfoque al ámbito de la vivienda de lujo, pasando de la mera creación de una propiedad a la creación de un entorno en el que los propietarios pueden disfrutar de sus estilos de vida muy individuales.

Los arquitectos suizos **Bronnimann & Gottreux** han recibido el encargo de preparar un diseño preliminar para "Du Parc - Kempinski Private Residences" que incluya la reconstrucción del tejado del edificio para que recupere su altura original. Swiss Development Group también está colaborando estrechamente con la **Comisión Cantonal de Monumentos Históricos** para garantizar que se respete la importancia histórica del edificio, y con la **Comisión Forestal Cantonal** para garantizar la ecología del entorno, que incluye arces y abedules y fauna salvaje, como lirones, ciervos y mariposas de la col.

El **Hôtel du Parc** se construyó en 1906, inmediatamente después de la apertura del funicular Vevey - Chardonne - Mont-Pèlerin. El hotel se construyó siguiendo el modelo arquitectónico de los grandes hoteles de finales del siglo XIX y principios del XX. Este estilo es sinónimo de esplendor y simetría, en ocasiones imita la arquitectura vernácula, y también el estilo de los grandes centros turísticos costeros de Deauville y Biarritz. El **Hôtel du Parc** siempre se ha recuperado y ha funcionado como hotel, o más recientemente como escuela de hostelería, hasta el presente.

Situado en la misma cima del Mont-Pèlerin, Chardonne, el **Hôtel du Parc** ofrece unas vistas sensacionales de los Alpes y el Lago de Ginebra. Chardonne está en la zona de Lavaux, donde las terrazas de viñedos orientadas al sur, que se extienden a lo largo de unos 30 km de orilla norte del Lago de Ginebra en la región de Vaud, cubren la parte más baja de la ladera de la montaña situada entre las aldeas y el lago. Las terrazas de viñedos de Lavaux han sido incluidas en la Lista del Patrimonio Mundial de la UNESCO.

Dependiendo de la licencia de obras, se prevé que los trabajos de remodelación comiencen en el otoño de 2009 y que las 24 residencias privadas estén listas para ser ocupadas a finales de 2010 o principios de 2011.

Publication: Hosteleria – Spain – continued
Circulation: 14'000
Date: Summer 2009



LIFESTYLE

Swiss Development Group SA has recently unveiled its most exclusive real estate project: the remodeling of the **Hôtel du Parc** in Le Mont-Pèlerin, Chardonne (Switzerland), converting it into luxury residences with hotel services in an incomparable location.

The company will renovate the property to be named "**Du Parc – Kempinski Private Residences**" and return it to its former splendor, creating twenty-four luxury apartments in the Belle Époque style with a contemporary touch. Among the services that will provide an innovate lifestyle are the five-star hotel services of **Le Mirador Kempinski Mont-Pèlerin** and international personal assistance offered by **Quintessentially**.

Some of the strategic partners who are participating in the project include the architecture and interior design firm **BBG-BBGM**, famous for the **W Hotels**, and the landscape architects **EDSA**. Many luxury brands are also participating in the creation of "**Du Parc – Kempinski Private Residences**," such as **Davidoff** for the smoking room and **Givenchy** for the private spa. The residences will have elaborate finishes with modern furniture. They will also be equipped with built-in appliances or the latest generation of home automation from **Creston Electronics**. The property will be redeveloped in accordance with Switzerland's strictest building laws, including the **MINERGIE®** law (a registered designation of quality for buildings with low energy consumption that is supported by the country's governing bodies and Swiss cantons, in addition to commerce and industry).

Du Parc will be the first residence with brand-name hotel services to be sold in Switzerland. It will have a new focus on luxury living, going past the simple creation of property to the creation of an environment where the owners can enjoy their unique lifestyles.

The Swiss architects **Bronnimann & Gottrex** have been put in charge of developing a preliminary design for "**Du Parc – Kempinski Private Residences**," which includes the reconstruction of the building's roof in order to restore its original height. Swiss Development Group is also collaborating closely with the **Cantonal Commission of Historical Monuments** to guarantee that the building's historical importance is respected. It is collaborating with the **Cantonal Forestry Commission** as well to preserve the environment's ecology, which includes maple trees, birch trees, and wild fauna such as dormice, deer and cabbage butterflies.

The **Hôtel du Parc** was built in 1906 immediately after the **Vevey Chardonne Mont-Pèlerin** cable car opened. The hotel was built following the architectural model of the great hotels from the end of the nineteenth century and the beginning of the twentieth century. This style is synonymous with splendor and harmony, occasionally imitating vernacular architecture and the style of the large seaside tourist centers of **Deauville** and **Biarritz**. The **Hôtel du Parc** has always recovered over the years and operated as a hotel or, most recently, as a hospitality school, in its current incarnation.

Located at the peak of **Mont-Pèlerin**, **Chardonne**, the **Hôtel du Parc** offers incredible views of the **Alps** and **Lake Geneva**. **Chardonne** is in the **Lavaux** area, where vineyard terraces facing the south (which extend for 30 km from the north bank of **Lake Geneva** in the **Vaud** region) cover the lowest part of mountain, located between the villages and the lake. The vineyard terraces of **Lavaux** are on the **UNESCO World Heritage List**.

Depending on when a construction permit is granted, it is predicted that the remodeling work will begin in the fall of 2009 and the twenty-four private residences will be ready for occupancy at the end of 2010 or the beginning of 2011.



Du Parc – Kempinski Private Residences
 Swiss Development Group SA
www.sdg.ch

Arquitectura e interiorismo/Architecture and interior design: **BBG-BBGM**
www.bbg-bbqm.com

Paisajismo/Landscape architecture: **EDSA**
www.edsaplan.com

Domótica/Home Automation: **Creston Electronics**
www.creston.com

Fotografía/Photography: ©teamreporters