

INVESTIRE

IN SVIZZERA

Un hotel dei primi del '900. Un grande parco affacciato sul Lago di Ginevra. E un'idea ambiziosa. Creare un residence di ultralusso per l'élite che frequenta questi luoghi. Benvenuti al Du Parc Kempinski Private Residences

di Lairetta Coz



NICOLAS GARNIER

Stile: Belle Époque; **S**obiettivo: oltre il lusso. È quello che si propone la società Swiss Development Group SA, con la realizzazione di 24 appartamenti ricavati nello storico Hôtel du Parc, Le Mont-Pélerin, in Svizzera, fondato nel 1906, affacciato sul Lago di Ginevra. La nuova struttura si chiamerà Du Parc Kempinski Private Residences. Tra i partner, gli studi di architettura e arredamento di interni Bbg-Bbgm, famosi per gli Hotel W, e lo studio di architettura del paesaggio Edsa. I servizi lifestyle, da hotel a 5 stelle, saranno affidati a Le Mirador Kempinski Mont-Pélerin, mentre i servizi di conciergerie internazionale verranno offerti da Quintessentially, le cigar lounge da Davidoff, Givenchy per la Spa e Quintessentially Wine per la cantina. Gli appartamenti saranno dotati di apparecchiature tecnologiche fornite da Crestron Electronics. «Stiamo stabilendo nuovi e più alti standard all'interno della fascia di massimo lusso del mercato», spiega Nicolas Garnier, ceo di Swiss Development Group. «Andiamo oltre la



1



2

1. La struttura Du Parc Kempinski Private Residences sorgerà nella zona vinicola del Lavaux, sul Lago di Ginevra. **2-3.** Per gli interni degli appartamenti si è puntato al top di gamma. **4.** L'Hôtel du Parc fu fondato nel 1906. Lo stile Belle Époque delle origini è stato mantenuto nel progetto di ristrutturazione.



3

semplice creazione di una proprietà immobiliare per dare vita a un ambiente in cui i proprietari possano godere appieno del proprio stile di vita altamente individuale». Le 140 camere dell'hotel saranno convertite in 24 appartamenti. Un appartamento di 200 mq costerà intorno ai 4,5 milioni di franchi svizzeri (3 milioni di euro circa). Sarà

inoltre costruita una casa indipendente composta da 12 appartamenti per gli ospiti e il personale. Gli appartamenti saranno pronti a inizio 2011 e si trovano nella zona vinicola del Lavaux, dove le terrazze coltivate a vite, che si affacciano sul lago, sono patrimonio dell'Unesco. Swiss Development Group, telefono 0041.22.7994405, www.sdg.ch



4