

# OLTRE IL LUSSO

*Beyond luxury*

**T**occherà a Christina Hart, socia degli studi di architettura e interior design BBG-BBGM famosi per gli Hotel W, il compito di far rinascere lo spirito della Belle Epoque nei 24 appartamenti “oltre il lusso” in cui sta per essere trasformato il rinomato Hotel du Parc sulla cima di Le Mont-Pèlerin, che s’affaccia sullo specchio d’acqua del Lago Lemano sovrastando Vevey e Montreux. Il luogo, di grande fascino e bellezza in tutte le stagioni, regala un vista mozzafiato sul Lago di Ginevra e sulle Alpi. Appena costruito ai primi del '900, ricco degli sfarzi e dell’opulenza della Belle Epoque, l’hotel si chiamava “Mont-Pèlerin Palace” e si raggiungeva mediante la funicolare, ancora oggi tra le più lunghe ed alte del mondo. La risalita fino al “Mont-Pèlerin Palace” era un “must” tra viaggiatori facoltosi e girovaghi romantici della prima metà del '900. Victor Hugo fu tra gli suoi ospiti più noti insieme a nobili, diplomatici, artisti di fama e aristocratici russi e anche più di recente numerosi personaggi di fama, come Pierre Cardin, sono stati ospiti dell’hotel. I lavori di ammodernamento voluti nel 1923 dal nuovo proprietario diedero all'alber-

**LA MAGNIFICA VISTA CHE SI GODE DAGLI APPARTAMENTI SUL LAGO LEMANO, LE ALPI E LE DELIZIOSE LOCALITÀ DI VEVEY E MONTREUX**

THE MAGNIFICENT VIEW FROM THE APARTMENTS SPANS LAKE LEMAN, THE ALPS AND THE DELIGHTFUL TOWNS OF VEVEY AND MONTREUX

**T**he task will fall to Christina Hart, a partner in the BBG-BBGM architecture and interior design studios, to revive the spirit of the Belle Epoque, in 24 “beyond luxury” apartments soon to be transformed at the renowned Hotel du Parc perched high atop Mont-Pèlerin in Switzerland. The fabulous period property faces the mirrored waters of Lake Lemman, overlooking the fairy-tale beauty of the towns of Vevey and Montreux. The beautiful locale is charming in all seasons, and enjoys a breathtaking view of Lake Geneva and the Alps. When it was first built, the hotel was known as the Mont-Pèlerin Palace and was reached by a narrow-gauge funicular railway. Built in 1900, the quaint railway line is still among the longest and highest in the world. Victor Hugo was among the noted guests at the Mont-Pèlerin Palace, in the illustrious company of noblemen, diplomats, artists and Russian aristocrats. More recently, guests have included such famous names as Pierre Cardin. The hotel was modernised in 1923 by Stucki, its new owner, and its architectural structure was reduced in size from the original plan. In 1951, the name was changed to Hotel du Parc, and it continued to operate until 2000. Now, 140 hotel rooms are being converted into 24



L'ANTICO "MONT - PÈLERIN PALACE", HOTEL - MITO DELLA BELLE EPOQUE A CHARDONNE, NELLA REGIONE SVIZZERA DEL LAVAUX, STA PER ESSERE TRASFORMATO IN 24 LUSSUOSI APPARTAMENTI IN CUI LA QUALITÀ E L'ESCLUSIVITÀ DEI SERVIZI OFFERTI AI RESIDENTI VUOLE ESSERE IL VERO VALORE AGGIUNTO. CON VISTA MOZZAFIATO SUL LAGO DI GINEVRA E SULLE ALPI

*The historic "Mont-Pèlerin Palace," the legendary Belle Epoque hotel in Chardonne, in the Swiss Lavaux region, is being transformed into 24 luxury apartments, where quality and the exclusive services offered to residents will be added value. With a breathtaking view of Lake Geneva and the Alps*



**ECCO COME SARÀ IL "DU PARC KEMPINSKY RESIDENCE" AL TERMINE DEI LAVORI. A FIANCO, L'IMMAGINE IN 3D DELLA FACCIATA PRINCIPALE: DIETRO LE VETRATE CHE AFFACCIANO AL PIANO GIARDINO, LA ZONA DEDICATA ALLA SPA CON PISCINA INTERNA, HAMMAM E SALA FITNESS**

*THIS IS WHAT THE "DU PARC KEMPINSKY RESIDENCE" WILL LOOK LIKE WHEN WORK IS COMPLETED. SIDE: A 3D IMAGE OF THE FACADE: BEHIND THE WINDOWS FACING THE GARDEN IS THE SPA WITH INDOOR POOL, HAMMAM AND FITNESS ROOM*



go una struttura architettonica inferiore all'originale; passò ulteriormente di mano nel 1931 e cambiando nome in "Hotel du Parc", che continuò l'attività sino al 2000. Ora, la conversione delle 140 camere d'albergo nelle 24 residenze esclusive del "Du Parc Kempinsky Private Residences": un'operazione condotta da Swiss Development Group SA con un investimento di oltre 79 milioni di euro, a cui vanno aggiunti i circa 12 milioni di euro per l'acquisto della proprietà. Il progetto, che vede in prima linea il gruppo alberghiero internazionale di lusso Kempinsky Residence, rientra nella tendenza attuale ad offrire, a parità di spazi, più lusso, più esclusività e più servizi ed è il primo esempio del genere in Svizzera. Il compito di ridisegnare il parco è stato affidato allo studio di architettura del paesaggio EDSA e Crestron Electronics si occuperà delle dotazioni tecnologiche più all'avanguardia, che faranno di queste residenze dei gioielli della demotica. I servizi più innovativi, da hotel a cinque stelle, saranno a cura de Le Mirador Kempinsky Mont-Pèlerin (l'hotel da sogno che si trova a due passi) e i servizi di conciergie internazionale ad opera di Quintessentially (società leader nella fornitura di servizi) con l'obiettivo di soddisfare ogni esigenza dei residenti, anche la più stravagante, oltre al servizio di enoteca. Tra gli altri marchi di lusso, Davidoff per la "cigar lounge" e Givenchy per la SPA di 650 mq. Tra gli spazi e i servizi "comuni": piscina coperta e all'aperto, hammam, sala fitness, sala da ballo e cinematografica, oltre all'iscrizione vitalizia al campo da golf a 18 buche di Lavaux, che dista solo 20 minuti da "Du Parc" e gode della stessa vista sublime sulle Alpi e sul Lago di Ginevra. Questi i prezzi: un appartamento da due camere di circa 200 mq costerà poco meno di 3 milioni di euro, mentre la proprietà di maggiori dimensioni avrà un prezzo di circa 15 milioni di euro, che comprende una casa composta da 12 appartamenti più piccoli per gli ospiti e il personale.

**NELLA FOTO D'EPOCA, L'INGRESSO AL "MONT-PELERIN PALACE" COME APPARIVA AI PRIMI DEL '900**

THIS PERIOD PHOTOGRAPH SHOWS THE ENTRANCE TO THE MONT-PELERIN PALACE AS IT WAS IN THE EARLY 1900S

**IL "DU PARC KEMPINSKY RESIDENCE" È NELLA ZONA VINICOLA DEL LAVAUX, DOVE LE TERRAZZE COLTIVATE A VITE CHE SCENDONO VERSO IL LAGO DI GINEVRA SONO STATE DICHIARATE PATRIMONIO DELL'UMANITÀ DALL'UNESCO**

THE "DU PARC KEMPINSKY RESIDENCE" IS IN THE LAVAUX WINE-GROWING REGION. THE VINE-COVERED TERRACES SLOPING TOWARD LAKE GENEVA HAVE BEEN DECLARED UNESCO WORLD HERITAGE PROPERTIES

exclusive units, as part of the "Du Parc Kempinsky Private Residences." The conversion project is an operation by the Swiss Development Group with an investment of over 79 million euro, in addition to the approximately 12 million euro it cost to acquire the property. The project is headed by the Kempinsky Residence international luxury hotel group. Following the current trend of offering greater luxury, more exclusivity and improved services, the new Du Parc Kempinsky will be the first complex of suites of its kind in Switzerland. The job of redesigning the grounds has been assigned to the EDSA landscape architecture studio, and Crestron Electronics will apply the most avant-garde technological features to turn these homes into jewels of cutting edge household technology. The most innovative services will be provided by the nearby Le Mirador Kempinsky Mont-Pèlerin five-star hotel. With the goal of satisfying all resident requirements, even the most extravagant and unlikely, Quintessentially will supply expert international concierge service and will also supply residents with fine wines of the greatest variety and highest sommelier standards. Other luxury name brands contributing to the hotel's exclusive new identity are Davidoff, for the cigar lounge, and Givenchy, for the 650-sq.m. spa. Shared areas include indoor and outdoor pools, hammam, fitness room, ballroom and cinema. Golf enthusiasts can tee off only 20 minutes away from the Du Parc, at the 18-hole golf course in Lavaux, which boasts the same sublime view of the Alps and Lake Geneva. As for prices, a two-room 200-sq.m. apartment will cost just under 3 million euro. But for 15 million euro, you can own the largest of the properties, which includes 12 apartments for guest and staff.



**GLI INTERNI SONO DEFINITI DALLE GRANDI VETRATE PANORAMICHE**  
THE INTERIORS ARE DEFINED BY HUGE PICTURE WINDOWS